



Tehnilised näitajad

KINNISTU:
Kruundi pindala ja sihtotstarve 3647 m² (Elamumaa 100%)
Täisehitusprotsent 5,1% (üksikelamu)
Parkimiskohtade arv 3
Kruundisestest teede ja platside pind ca173 m²

HOONE:
Kasutusotstarve 11101 (Üksikelamu)
Ehitisealune pind 189,3m²
Maapealse osa alune pind 189,3m²
Maapealsete korruste arv 2
Maa-aluste korruste arv 0
Absoluutne kõrgus 10,9 m
Kõrgus 7,5 m
Pikkus 17.1 m
Laius 16.4 m
Sügavus 0.0 m
Suletud netopind 211,6m²
Kõetav pind 185,8m²
Maht 1077m³
Maapealse osa maht 1077m³
Üldkasutatav pind 25,8 m²
Eluruumide pind 180.1 m²
Tehnopind 5.7 m²
Kasutusviis I (Elamud ja eluruumid)
Tuleohutusklass TP-3
Kasutusiga 50a.
Kõigi ehitiste ehitisealused pinnad kokku 299,8m² (8,2%)

Hoone nurgapunktide koordinaadid

NURK	X	Y
1.	6591220.86	527010.98
2.	6591225.92	527015.97
3.	6591213.88	527028.16
4.	6591202.24	527016.67
5.	6591206.69	527012.17
6.	6591213.26	527018.64

Nurkade kõrgusmärgid

3,4 - Proj. maapinna kõrgus (m abs.)
3,6 - Ol.ol. maapinna kõrgus (m abs.)

Vertikaalplaneering

±0.00=3.70 Proj. elamu

Kitsenduste tingmärgid

- Teekaitsevöönd
- Veehaarde sanitaarkaitseala

Tingmärgid

- Möötpiir
- Kruundi piir
- DP-ga määratud ehitusala
- Proj. hoone
- Proj. terrass
- Olemasolevad hooned
- Proj. parkimiskoht(murukivi)
- Proj. kivitaketa pind
- Ol.ol.aed
- Planeeritud pääs hoonesse / kinnistule
- Prügikonteiner betoonpinnal
- Ol.ol. / Likv. kõrghaljastus

Ol olevad/Projekteeritud insenervõrgud

- Olemasolev vetrass
- Proj perspektiivne vetrass
- Proj perspektiivne kanalisatsioonitrass
- Olemasolev õhuliin
- Olemasolev madalpingekaabel
- Proj perspektiivne madalpingekaabel
- Perspektiivne maaküttekontuuri ala ca 400m²

Tehnoviiside koostajad

Jrk	Komandöri nimetus	Nr	Kuupäev
1	Tella Eedli AS	1P0004P-00000	16.12.2021
2	Elektriv OÜ	4101012000	30.12.2021

MÄRKUSED:

Koordinaadid L-EST '97, kõrgus EH2000 süsteemis.
Katastrilise piirid saadud Maa-ametist, seisuga 09.12.2021
Mõõdistus: 15.12.2021
Mõõdistatud lumekatteta.

Aamos Atlas OÜ

VASTUTAV ISIK	I.VAHTER
KUUPÄEV	16.12.2021
GEODEET	I.VAHTER

Tilgu tee 31, Meriküla_G21.dwg

TÖÖ NR. 322-G-21

Envir Consult OÜ

Tilgu tee 31

Meriküla, Harku vald
Harjumaa

GEODEETILINE ALUSPLAAN

MOOT.	LEHT	LEHTI
1:500	1	1

Aamos Atlas OÜ
Reg.nr. 12791248
Tartu mnt 84a Tallinn
info@aamosatlas.ee
MOB +372 555 111 84
MTR nr: EEO000352

Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised.

Objekt	Tilgu 31	Töö number	370 / 22	
Aadress	Tilgu tee 31, Meriküla, Harku vald, Harjumaa	Töö staadium	Eelprojekt	
Tellija	Lise-Lotte Lääne	liselotte.laane@gmail.com	Möötkava	1:500
	+372 55 622 356	Välja antud	03.10.2023	

Joonis

Asendiplaan

Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.archi	+372 510 6910
	Kristina Ivakhnenkova	kristina@tempt.archi	+372 55571019

Proj.juht Mihkel Urmet

mihkel@tempt.archi +372 510 6910

Tempt OÜ (ärireg.kood 11227824)
Vabriku 6, Tallinn 10411, Estonia
www.tempt.ee

#28_EHR Version Number

Joonise tähis **AR-4-02**